****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**24.12.2025 № 6244-86-VIII**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у спільну сумісну власність**

**земельної ділянки (к. н.** **3210800000:01:120:0022),**

**вул. Яблунська, 66, місто Буча**

**гр. Василенку Миколі Сергійовичу,**

**гр. Василенку Олексію Миколайовичу,**

**гр. Паденко Марині Миколаївні**

Розглянувши заяви гр. Василенка Миколи Сергійовича, гр. Василенка Олексія Миколайовича (від імені якого діє гр. Паденко Марина Миколаївна на підставі довіреності від 19.08.2025 року, посвідчена приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Павленко Е.Б., що зареєстрована в реєстрі за №73) та гр. Паденко Мирини Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки (к. н.3210800000:01:120:0022), площею 0,0286 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Яблунська, 66, місто Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1202373292025 від 21.11.2025, витяг з Державного реєстру речових прав № 450749519 від 05.11.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 447310335 від 11.10.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 450749036 від 05.11.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 447310379 від 11.10.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав №450749235 від 05.11.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 447310420 від 11.10.2025 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Яблунська, 66, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у спільну сумісну власність гр. Василенку Миколі Сергійовичу (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), гр. Василенку Олексію Миколайовичу (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), гр. Паденко Марині Миколаївні (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку за адресою: вул. Яблунська, 66, місто Буча, Бучанський район, Київська область, площею 0,0286 га, (к. н.3210800000:01:120:0022), цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право спільної сумісної власності на земельну ділянку (к. н. 3210800000:01:120:0022), виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Василенку М.С., гр. Василенку О.М. та гр. Паденко М.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**24.12.2025**

**В. о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**24.12.2025**

**В.о. начальника земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ФРЕЙБЕРГ**

**24.12.2025**